

विकास योजना पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(१अ) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणेबाबत.
स.नं.१०४(पै), १०५(पै) येरवडा.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग.

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/अनौस.१८४/प्र.क्र.२०८७/०९/नवि-१३

दिनांक :- २८.०५.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व माधाने.

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देखक कृपया

आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५

प्रती या विभागास, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे

शाखा, पुणे यांना द्यावी)

प्रक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध

करावी.

कृपया मागे घ्या...

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना जाहीरात म्हणून वृत्तपत्रा प्रसिध्द करण्यात यावी व प्रस्तुत सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिध्द करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती शासन, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना यावी, प्रसिध्दीबाबतच्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत.)

१. जाहीरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. जाहीरात कोणत्या दिनांकपर्यंत - तात्काळ
घावयाची आहे
३. प्रसिध्दीचे स्वरूप - जास्त खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
४. कोणत्या जिल्ह्यात - पुणे
५. किती वृत्तपत्रात - एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात
६. वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७. कितीवेळा - एकदा
८. जाहीरात खर्चाचे वैयक्त कोणत्या - आयुक्त, पुणे महानगरपालिका,
अधिका-याकडे पाठवावयाचे पुणे

नविष्ठ नस्ती (नवि-१३)

NOTICE

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date: 28.05.2010

No. TPS 1809/UOR-184/CR-2087/2009/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Development Plan of Pune (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS/1884/1377/CR-220/85(III)/UD-7 dated 5th January, 1987 (hereinafter referred to as 'the said notification') and come into force with effect from 5th February, 1987;

And whereas, in the said Development Plan land bearing S.No.104(pt) and 105(pt), Yerwada has been reserved for Primary School (site no.PS-81) and Park (site no.PK-13) (hereinafter referred to as 'the said reservation');

And whereas, land bearing S.No.104 and 105 area 5.03 ha. owned by Yerwada Central Jail and the said land has been granted to Social Justice Department vide their Home Department decision no.जेएलएम/१००८/प्र.क्र.५७/पीआरएस-२, dated ०६.०५.२००८, for construction of Babasaheb Ambedkar Justice Bhavan & other activities.

And whereas, the Director of Social Welfare Department has requested Government to delete the said reservation vide letter no.सकस/मावक/आरक्षण/२००९-१०/का-१२/१९३, dated 14.08.2009;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries Government is of the opinion to delete the part of said reservations and to include the said land in Residential Zone to fulfill the objective of redevelopment of Dr.Babasaheb Ambedkar Social Justice Bhavan & other related activities. Government is also of the opinion that the said modification is in the public interest (hereinafter referred to as the said proposed modification);

And whereas, it is necessary to issue notice under section 37(1AA) of the said Act by

Government to modify the above changes in the sanctioned development plan;

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1AA) of the said Act, Government finds it expedient to publish the following notice in regard to the said proposed modification thereby inviting suggestions and objections from the general public within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this notice on the said proposed modification. Suggestions and objections shall be forwarded to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, having his office S.No.74/2, Sahakarnagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411 009, who is hereby appointed as an officer under section 162(1) of the said Act to hear suggestions/objections and submit his report to Government within 30 days after expiring of abovementioned period.

PROPOSED MODIFICATION

"The reservations on the land bearing S.No.104(pt) and 105(pt) of Yerwade Primary School (site no.PS-81) and Park (site no.PK-13) is proposed to be deleted & included in Residential Zone as shown on plan".

Note:-

A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers on all working days during working hours:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakarnagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411 009.
- 2) The Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.

B) This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V.M. Ranade)

(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- २८.०५.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८०९/अनीस-१८४/प्र.क्र.२०८७/२००९/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेची सुधारित विकास योजना (यापुढे उल्लेख उक्त विकास योजना असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१३७७/प्र.क्र.२२०/८५(iii)/नवि-७, दि.५ जानेवारी, १९८७ (यापुढे उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून दिनांक ५ फेब्रुवारी, १९८७ पासून अंमलात आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार मौजे-येरवडा स.नं.१०४वे. व १०५वे. जमीन भागकः प्राथमिक शाळा (आ.क्र.PS-८१) व भागशः पार्क (आ.क्र.PK-१३) या आरक्षणाने बांधित होत आहे. (यापुढे उल्लेख उक्त आरक्षण असा करणेत आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मौजे-येरवडा स.नं.१०४ व १०५ क्षेत्र ५.०३ हे ही जमीन येरवडा कारागृह यांच्या मालकीची असून सदर जमीन गृह विभागाच्या दि.०६.०५.२००८ रोजीचे शासन निर्णय क्र.जेएलएम/१००८/प्र.क्र.५७/पीआरएस-२ अन्वये सामाजिक न्याय विभागास डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर न्याय भवन आणि इतर उपक्रमाने बांधकामासाठी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, समतजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त आरक्षणे वगळणेबाबत त्यांचे पत्र क्र.सकसं/मावक/आरक्षण/२००९-१०/का-१२/९९३, दि.१४.०८.२००९ अन्वये शासनास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल करणे जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असलेने उक्त आरक्षणे भागशः वगळून डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर न्याय भवन आणि इतर उपक्रमाचे बांधकाम करणेसाठी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे उल्लेख उक्त प्रस्तावित फेरबदल असा केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणे भागशः वगळणेबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याची नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आणि त्याअर्थी, शासन याद्वारे खालील उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१ कक) अन्वये सूचना/हरकती मागविण्याची नोटीस प्रसिद्ध करित आहे. खालील उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात काही सूचना/हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, स.नं.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-४११००९ यांच्या नावे सोयी स्वस्थतात पाठवाव्यात. उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांना सुनावणी देण्याकरीता उक्त अधिनियमातील कलम १६३(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

प्रस्तावित फेरबदल

मौजे-येरवडा स.नं.१०४पै. व १०५पै. जमीन भागशः प्राथमिक शाळा (आ.क्र.PS-८१) व भागशः पार्क (आ.क्र.PK-१३) ही आरक्षण वगळून त्याखालील भाग नकाशावर दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागास समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

टिप :-

अ) उक्त भाग नकाशा आम जनसेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

१) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, स.नं.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-४११००९.

२) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि.म.चनडे)

(वि.म.चनडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन